

VESILAHDEN KUNTA, JÄRVENRANTA

JÄRVENRANNAN ASEMAKAAVA 1:2000

Asemakaava koskee osaa kiinteistöistä 2:44 ja 1:54, 1 sekä kiinteistöjä 1:55, 1:58 ja 1:62 kokonaisuudessaan.

Asemakaavalla muodostuvat Vesilahden kunnan Järvenrannan kylän korttelit 258-266, lähivirkistysaluetta, maa- ja metsätalousaluetta ja katualuetta.

Merkintöjen selitykset:



Erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin raja.

258

1 Korttelin numero.

VASKITIE Kadun nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.

1/2 k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I u 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I u 2/3 Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

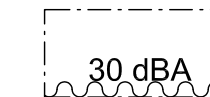
200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

t100 Talousrakennuksien yhteenlaskettu rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Yksittäisen talousrakennuksen suurin sallittu kerrosala on 50 kem².

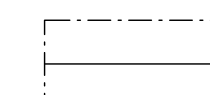
e=0,10 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



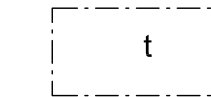
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.



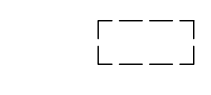
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



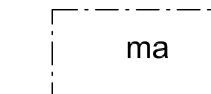
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



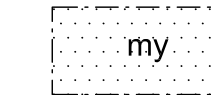
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



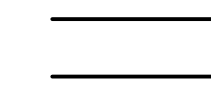
Ohjeellinen rakennusala.



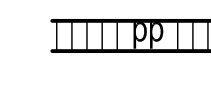
Avoimena säilytettävä, viljeltäväksi tarkoitettu rakennuspaikan osa. Alue on osa kulttuurimaisemallisesti edustavaa ja sijaintinsa puolesta merkittävää peltoaukeaa. Alueelle on sallittua rakentaa korkeintaan 30 kem² suuruinen kasvihuone. Alueelle ei saa istuttaa puita.



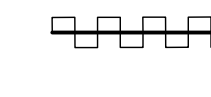
Luonnontilaisena säilytettävä/ istutettava rakennuspaikan osa. Alue on osa kulttuurimaisemallisesti edustavan alueen maisemanrajaa. Istutettavien puiden ja pensaiden tulee olla samoja lajeja jo paikalla kasvavien kanssa.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset:

Alue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta (Vesilahden kulttuurimaisemat).

Korttelissa 258 rakentaminen on tulee toteuttaa siten, että tontille voidaan suojata liikennemelulta oleskelualue asuinrakennuksella, autotallilla ja talousrakennuksella. Leikki- ja oleskelualueena käytettävä piha-alueen melutaso on oltava alle 55 dB (L_{Aeq} klo 7-22) ja alle 50 dB (L_{Aeq} klo 22-7).

Autopaikkoja on varattava 2 ap/ tontti.

Kaavan toteuttamisessa tulee noudattaa alueelle laadittuja rakentamistapaohjeita.

20.11.2014

Helena Väisänen
Arkkitehti, SÄFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@kolumbus.fi

